

Søknad om avløpsplan for sanitært avløpsvann fra hytter på reguleringsplan Storkjølremmet gnr 148/4 i Selbu kommune

Søknaden omfatter etablering av nye utslipp og vesentlig økning av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann jf. forskrift om begrensning av forurensning av 1.6.2004 (forurensningsforskriften) kapittel 12.

1. Ansvarlig (søker):

Navn: Ing Ole Gullichsen	Telefon (dagtid): 73817185/91878530
Adresse: Rødbergv. 17	Postnr., poststed: 7580 Selbu
E-post: ole@ingog.no Tlf.: 918 78 530 / 73 81 71 85 Faks.: 73 81 71 86	Firmaets org.nr.: 980418677MV
3. Eiendom /byggsted (hovedeiendom):	Storkjølremmet, Sørungen. Del av Gnr 148, bnr 4
Kartdatum	NGO III EPSG:27393 Nord: 572109 Øst: 9015.19 Kartblad: CP120-1-52
Planstatus: Samsvar med endelige planer etter plan- og bygningsloven	T

2. Søknaden gjelder:

Avløpsplan for samtlige 14 hytteeiendommer som omfattes av reguleringsplan Storkjølremmet på del av gnr 148/4 i Selbu kommune. Avløpsplanen skal gjelde ved innlegging av vann i hyttene.

Det er tatt utgangspunkt i 5 pe (pe = personenheter) pr hytte. Det er nå kommet strøm til området. Dette muliggjør for eksempel boring etter vann. Før innlegging av vann kreves det godkjent utslipp.

3. Berørte interesser

Det er ikke kjente brønner i området i dag nedstrøms evt utslipp. Det er ikke kjente interesser som skulle være i konflikt med denne planen.

4. Vurdering av rensemetode

Rensekrav i Selbu kommune er vurdert til følsomt/normalt område (rensegrad jfr. § 12-8).

I området går det en mindre bekk i deler av området. Denne tar dels avrenning av myrområdene innenfor planen. Bekken tilfredsstillende ikke kravene til helårsavrenning som kreves for et utslipp fra f.eks et minirensesanlegg. Alternativet med å føre en tett ledning ut i Sørungen til 2m under laveste regulerte vannstand er vurdert til å ha en høy kostnad.

Å samle alt utslipp i en tett tank krever store volumer på tanken. Dette vil være en dårlig løsning rent praktisk ved at det er vanskelig å grave ned en tank på 12-15m³ samt at tømmebilen mest sannsynlig vil måtte kjøre to turer pr tank. Det vil også være større fare for overløp.

Det gjenstår da en løsning med gråvannsfiler sammen med en toalettløsning. Toalettløsningen kan enten være et vannklosett med avløp til tett tank på 4m³ eller et biologisk toalett. Gråvannsfileret består av en todelt tank på 1m³ med en etterfølgende grøft på ca 15m. Det brukes hovedsakelig stedlige masser. Løsmassenes egenskaper som rensemedium kan unnlates fra dokumentasjonen dersom renseanlegget kun renser gråvann. (§12-10, 2. avsnitt siste ledd).

5. Konklusjon:

Med bakgrunn i krav til utslippssted jfr § 12-11 vil det bli krevd at de hytteeierne som legger inn vann må montere tett tank for svartvann eller biologisk toalett samt gråvannsanlegg med to-kamret kum og etterfølgende ca 15m grøft med bruk av stedegne masser.

Antall pe totalt for område vil således bli inntil 21 pe.

Avløpsanlegg forutsettes lagt på egen eiendom. Dersom anlegg må legges utenom egen eiendom, må det foreligge tgl. rett til å anlegge og vedlikeholde slikt anlegg på hovedeiendommen.

Kummer skal med mellomrom tømmes av tankbil. De må således plasseres inntil 20 m fra kjørbær veg for slikt kjøretøy.

6. Vedlegg til søknaden:

Kartutsnitt som viser reguleringsplanområdet.

7. Underskrift og erklæring:

Eier av hovedeiendommen er ansvarlig for å legge til rette for at utslippene kan anlegges ihht avløpsplanen herunder informere nye tomtekjøpere om avløpsplanen. Eier av hovedeiendommen er også ansvarlig for at det gis informasjon i reguleringsbestemmelsene om den godkjente avløpsplanen.

Dato: Underskrift tiltakshaver (ansvarlig eier): Gjentas med blokkbokstaver: Lars Johnsen

Sted

Dato

Selbu

7.4.2020

for
LARS JOHNSEN

Tiltakshaver (ansvarlig eier)

Gjentas med blokkbokstaver

Ole Gullichsen

Oversikt over hvem som er varslet om planlagt utslipp vedlegges.